

- stanovanje s souporabo sanitarnih prostorov ali s sanitarijami izven stanovanja 30
- Souporaba se točkuje le takrat, kadar uporabniki niso družinski člani.

5. Funkcionalnost stanovanja:

- stanovanje s arhitektonskimi ovirami (če gre za invalida, ki je gibalno oviran) 60
- stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča 20
- stanovanje z nestandardno visokimi stropi (nad 3m) in z nestandardno nizkimi stropi (pod 2,1 m) 10

27. člen

Število ožjih družinskih članov, ki živijo stalno s prosilcem, se kot merilo za dodelitev socialnega stanovanja v najem upošteva tako, da se vrednoti:

- družina z dvema ali več mladoletnimi otroci 60
- družina z enim mladoletnim otrokom 30
- družina z ožjim družinskim članom starim nad 65 let 30

28. člen

Ocenjevanje socialnih razmer prosilca za dodelitev socialnega stanovanja se vrednoti:

- ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, zavod, oskrba v tuji družini) 60
- roditelj, ki sam živi z mladoletnim otrokom in tudi skrbi za njegovo vzgojo in varstvo (samohranilec) 50
- ločeno življenje roditeljev, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer 50
- status prosilca z družinskim članom za katerega je po predpisih o zaposlovanju ocenjeno, da je nezaposliv 30

29. člen

Pri ocenjevanju zdravstvenih razmer prosilca oz. njegovega družinskega člana se upošteva:

- trajna obolenja otrok pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami 90
- trajna obolenja drugih oseb pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami 60

Trajno obolenje iz prejšnjega odstavka se dokazuje z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

30. člen

Poleg meril iz prvega odstavka 102. člena stanovanjskega zakona se pri dodelitvi socialnega stanovanja v najem upoštevajo še naslednja merila za:

- družino, v kateri roditelja nista starejša od 35 let (mlada družina) 60
- družino, ki živi z otrokom, ki ima zmerno težjo ali težko duševno bolezen ali težko telesno motnjo, ugotovljeno pri pristojni komisiji 60
- invalidnost, zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljeno s pristojno komisijo 50

31. člen

Doba bivanja prosilca v Občini Luče se vrednoti:

- do 5 let 0
- nad 5 let do 10 let 20
- nad 10 let do 15 let 40
- nad 15 let do 20 let 60
- nad 20 let 80

32. člen

V primeru, da imata dva ali več udeležencev razpisa enako število točk, ima prednost udeleženec z daljšo dobo bivanja v Občini Luče.

33. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Mozirje, Nazarje, Ljubno, Luče in Gornji Grad.

Številka: 002-19/98

Datum: 28.9.1998

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LUČE
Alojz SELIŠNIK, l.r.

52.

Na podlagi 4. in 111. člena stanovanjskega zakona (Ur. list RS št. 18/91) in 9. člena statuta Občine Luče je Občinski svet Občine Luče na 32. seji, dne 28. 9. 1998 sprejel

P R A V I L N I K

o oddaji službenih stanovanj v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo osnove in merila za dodeljevanje službenih stanovanj, minimalni stanovanjski standardi ter postopek oddaje stanovanj v najem.

2. člen

Službena stanovanja po tem pravilniku so stanovanja v lasti Občine Luče, ki so namenjena za zadovoljevanje stanovanjskih potreb kadrov zaposlenih v zavodih, gospodarskih družbah, službah lokalne skupnosti in državnih organih ter ima občina za njihovo delo poseben interes.

3. člen

Službena stanovanja oddaja v najem župan občine Luče.

II. POGOJI IN MERILA

4. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za dodelitev službenega stanovanja v najem, so:

- da je prosilec državljan RS,
- da prosilec ali njegov zakonski oz. izvenzakonski partner ni najemnik ali lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše,
- da je prosilec upravičenec iz 2. čl. tega pravilnika.

V izjemnih primerih lahko na predlog župana v postopku za dodelitev službenega stanovanja v najem sodeluje tudi prosilec, ki ni državljan RS.

5. člen

Službena stanovanja se oddajo v najem na podlagi naslednjih meril:

- | | |
|---|----------|
| I. Pomembnost delovnega mesta | št. točk |
| - direktor, predstojnik, ravnatelj, funkcionar | 35 |
| - pomočnik ravnatelja, direktorja, predstojnika in vodja oddelka ali službe | 30 |
| - delavec s posebnimi pooblastili | 25 |
| - strokovni sodelavec | 20 |
| II. Stopnja dejanske strokovne izobrazbe | |
| - doktorat in magisterij | 25 |
| - visokošolska izobrazba | 20 |
| III. Deficitarnost | |
| - kadri, ki so posebnega pomena za delovanje institucij v občini | do 20 |

Deficitarnost kadrov ugotavlja župan na predlog občinskih strokovnih služb oz. pisno izkazanih potreb javnega zavoda, javnega podjetja ali občinske uprave, ki kader nujno potrebujejo.

6. člen

V primeru, ko imata dva prosilca enako število točk, ima prednost pri dodelitvi službenega stanovanja prosilec, ki je po kriteriju deficitarnosti pridobil večje število točk.

III. STANOVANJSKI STANDARDI

7. člen

Pri oddaji službenih stanovanj se glede na razpoložljiva stanovanja po možnosti upoštevajo naslednji minimalni standardi:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| št. družinskih članov | stan. površina v m ² |
| 1 | 32 |
| 2 | 45 |
| 3 | 58 |
| 4 | 70 |

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča za 15 m². Stanovanjska površina se nanaša samo na bivalno površino, ki vključuje sobe, kuhinjo, kabinete, shrambo, WC, kopalnico in predsobo.

Župan občine lahko izjemoma dodeli prosilcu tudi večje stanovanje oz. manjše stanovanje, če ni na voljo stanovanja po normativu in prosilec s tem soglaša.

IV. POSTOPEK ODDAJE SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM**8. člen**

Uprava občine Luče pripravi razpis za oddajo službenih stanovanj v najem v primeru pridobitve ali sprostitev službenega stanovanja na podlagi sklepa župana občine.

Razpis se javno objavi na krajevno običajen način.

9. člen

Razpis za dodelitev službenih stanovanj mora vsebovati:

- število in vrsto službenih stanovanj
- upravičence do najema službenih stanovanj
- dokazila, ki morajo biti priložena prijavi
- rok, do katerega je treba vložiti prijave
- način in rok objave odločitve o oddaji službenega stanovanja
- naslov, na katerega se pošlje prijava.

10. člen

Vlogi za najem službenega stanovanja je potrebno priložiti v razpisu zahtevana dokazila, sicer se vloga zavrne kot nepopolna.

11. člen

Prispele vloge zbere uprava občine Luče ter pripravi ob upoštevanju kriterijev določenih v 4. čl. tega pravilnika predlog razdelitve, ki ga posreduje županu v odločitev.

12. člen

Uprava občine Luče na podlagi odločitve župana izda sklep o dodelitvi službenega stanovanja v najem in o tem obvesti vse prijavljene kandidate.

Na izdani sklep je možno vložiti pritožbo pri županu občine Luče v roku 15 dni od dneva vročitve sklepa.

13. člen

Na podlagi pravnomočnega sklepa o oddaji službenega stanovanja v najem, sklene župan občine Luče z najemnikom pogodbo, s katero se uredijo medsebojni odnosi po določenih stanovanjskega zakona in tega pravilnika.

Najemna pogodba za službena stanovanja se sklene za določen čas, ki se objavi v razpisu.

14. člen

Najemnina za službeno stanovanje se določi z najemno pogodbo. O višini najemnine odloči svet.

15. člen

Najemna pogodba se lahko najemniku odpove iz razlogov navedenih v 53. čl. stanovanjskega zakona in po tem pravilniku.

16. člen

Župan občine lahko izjemoma odda v najem službeno stanovanje brez razpisa, v primeru kadrovskih težav pri upravičencih iz 2. čl. tega pravilnika, kadar le-ti iz upravičenih razlogov na morejo izvajati svojega programa.

17. člen

Če upravičenci do službenih stanovanj nimajo potreb po dodelitvi službenih stanovanj, ostanejo ta nedodeljena. Občina Luče lahko ta stanovanja dodeli v najem drugim upravičencem za reševanje stanovanjskih potreb, vendar le za določen čas.

V. KONČNE DOLOČBE**18. člen**

Za zadeve, ki niso posebej urejene s tem pravilnikom se direktno uporabljajo določbe stanovanjskega zakona.

19. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče.

Številka: 002-18/98

Datum: 28.9.1998

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LUČE
Alojz SELIŠNIK, l.r.

53.

Občinski svet Občine Luče je na svoji 32. seji 14.9.1998 sprejel naslednji

SKLEP

V Občinsko volilno komisijo Solčava se imenujejo:

1. KANDUTI Boris, predsednik komisije
roj. 1968, Praprotnikova 12, Mozirje

KRIVEC Helena, namestnik predsednika
roj. 1957, Podolševa 13, Solčava

2. KNEZ Valentina, član
roj. 1967, Solčava 59, Solčava

PLESNIK Robi, namestnik člana
roj. 1973, Podolševa 3, Solčava

3. ŽIBOVT Stanko, član
roj. 1953, Solčava 41, Solčava

ČERČEK Frančiška, namestnik člana
roj. 1942, Solčava 44a, Solčava

4. SLAPNIK Marko, član
roj. 1970, Solčava 16, Solčava

ŠTIFTAR Peter, namestnik člana
roj. 1946, Podolševa 24, Solčava

Številka: 002-20/98

Datum: 21.9.1998

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LUČE
Alojz SELIŠNIK, l.r.

VSEBINA

zap. št.	stran
OBČINA LJUBNO	
49. Popravek	49
OBČINA LUČE	
50. Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Luče	49
51. Pravilnik o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v občini Luče	53
52. Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v najem	55
53. Sklep	56

Izdajajo občinski sveti občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče. Odgovorni uredniki: za občino Mozirje Jože Mutec, za občino Nazarje Jože Štiglic, za občino Gornji Grad Niko Purnat, za občino Ljubno Franjo Naraločnik, za občino Luče Ciril Rosc. Tisk: IGEA d.o.o., Savinjska cesta 2, 3331 Nazarje. Naslov uredništva: Uradno glasilo občin Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno in Luče, Savinjska c. 7, 3330 Mozirje, tel.: 063-833-255, fax.: 063-833-314. Žiro računi: občina Mozirje 52810-630-10098, občina Nazarje 52810-630-10110, občina Gornji Grad 52810-630-10105, občina Ljubno 52810-630-10126, občina Luče 52810-630-10131. Reklamacije se upoštevajo 15 dni po izidu vsake številke. Po mnenju Urada Vlade za informiranje Republike Slovenije št. 4/3-12-756/95-23/179 z dne 10.5.1995 sodi uradno glasilo med proizvode informativnega značaja iz 13. Točke tarife številke 3 tarife prometnega davka, po kateri se plačuje davek od prometa proizvodov po stopnji 5 odstotkov.